

Prezentarea spațiilor comerciale existente la demisolul și parterul Clădirii Multifuncționale (Soare)



Clădirea Multifuncțională, clădirea centrală din Cartierul Solar, va avea următoarele spații:

PARTER

- ❖ farmacie,
- ❖ restaurant,
- ❖ sală de fitness
- ❖ After school

DEMISOL

- ❖ cabinet medical,
- ❖ market,
- ❖ beauty salon,
- ❖ After school



Randare

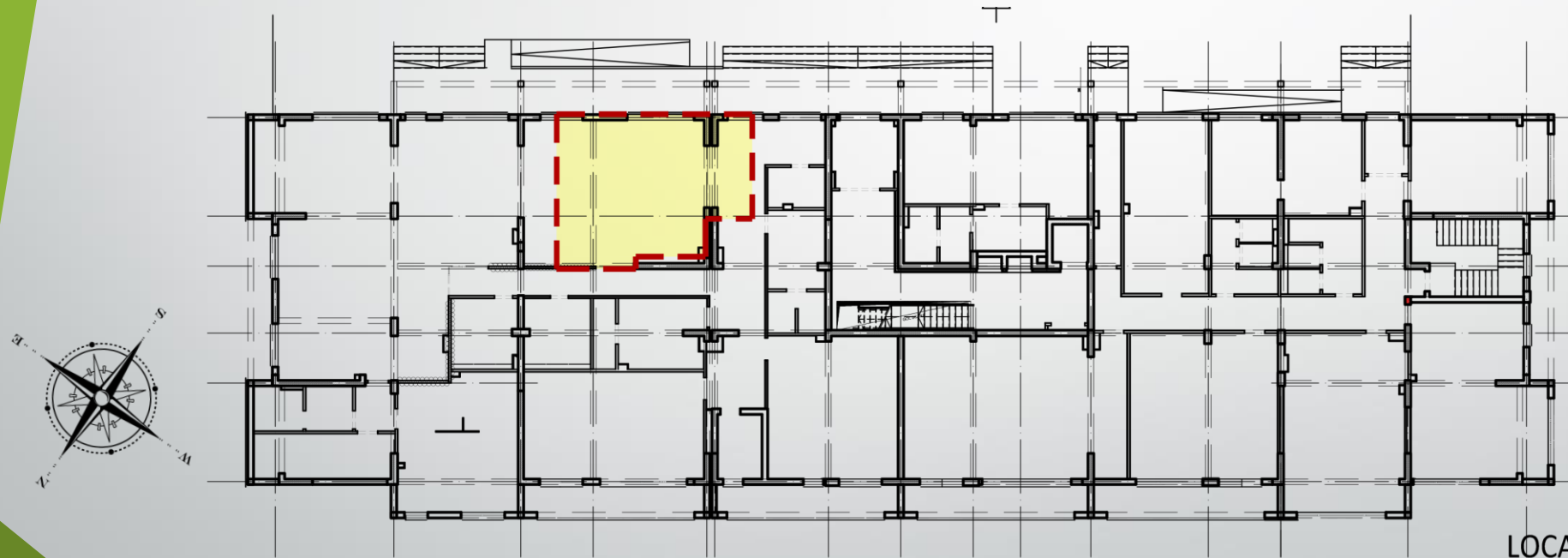


10 ianuarie 2018

Farmacie

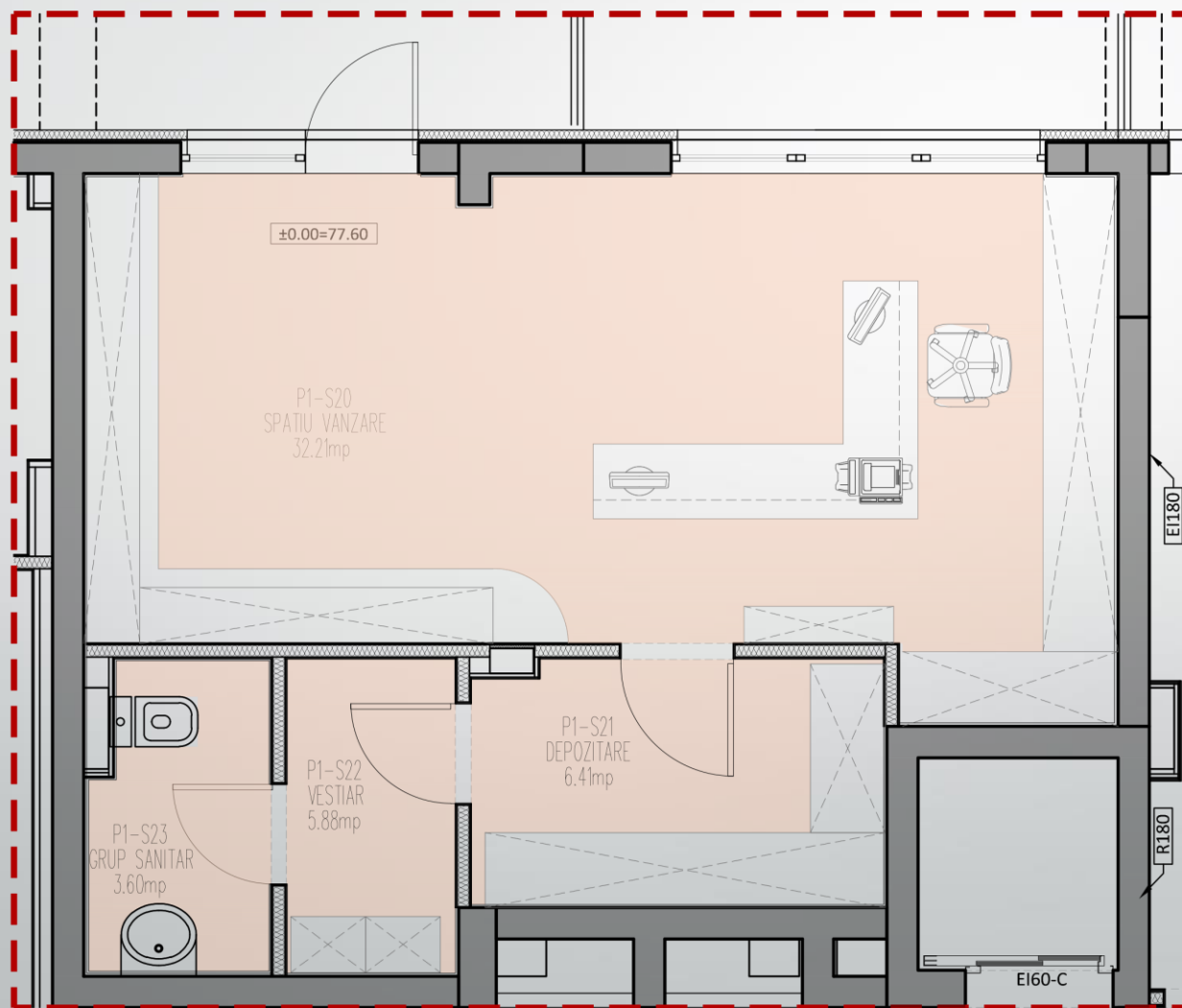


Farmacie



LOCALIZAREA IN CLADIRE

Farmacie



NOTĂ: Suprafețele și cotele camerelor relevă construcția la roșu; valorile finale se vor stabili în urma execuției finisajelor.

Farmacie

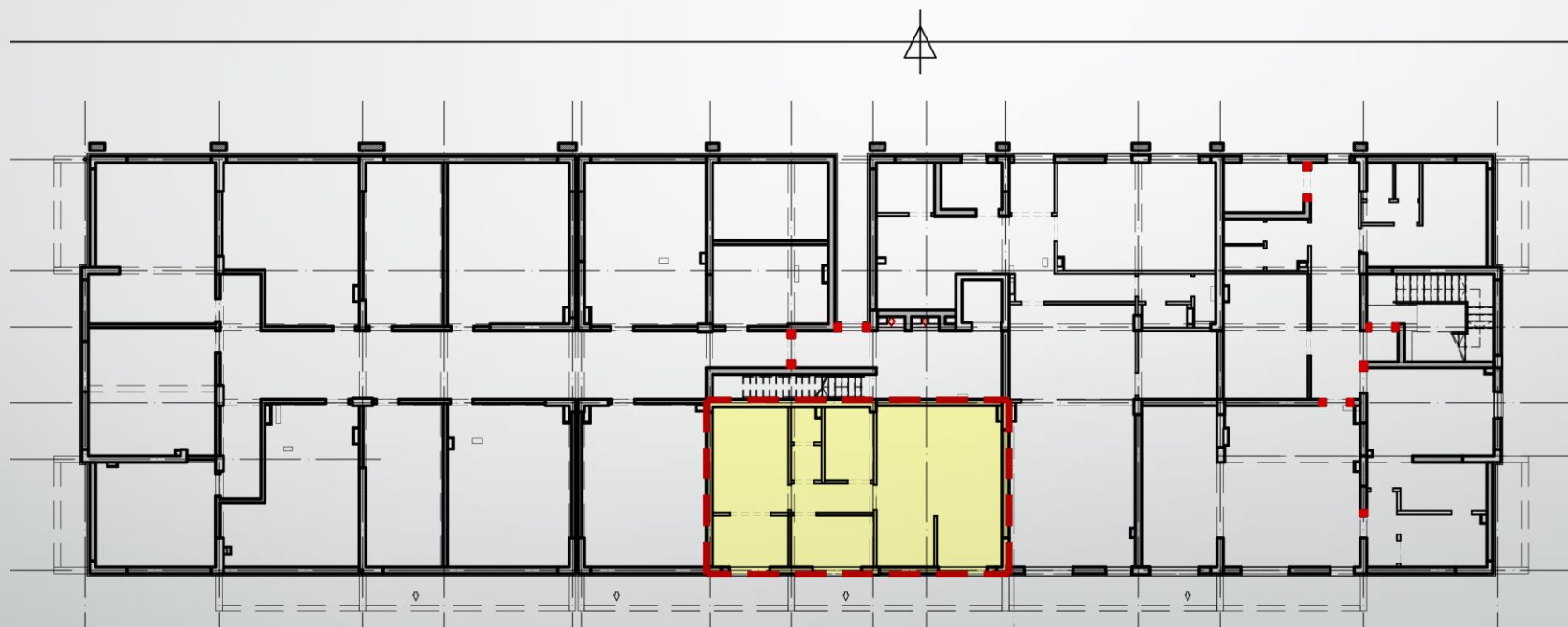
INVENTAR FUNCȚIUNI

INVENTAR FUNCȚIUNI		
	PARTER	
SPAȚIU VÂNZARE SUPRAFAȚĂ UTILĂ 45.5 MP	Denumire	Suprafață (mp)
	Spațiu vânzare	32.00
	Depozitare	6.40
	Vestiar	3.55
	Grup sanitar	3.60
	TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ	45.55
	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	53.25

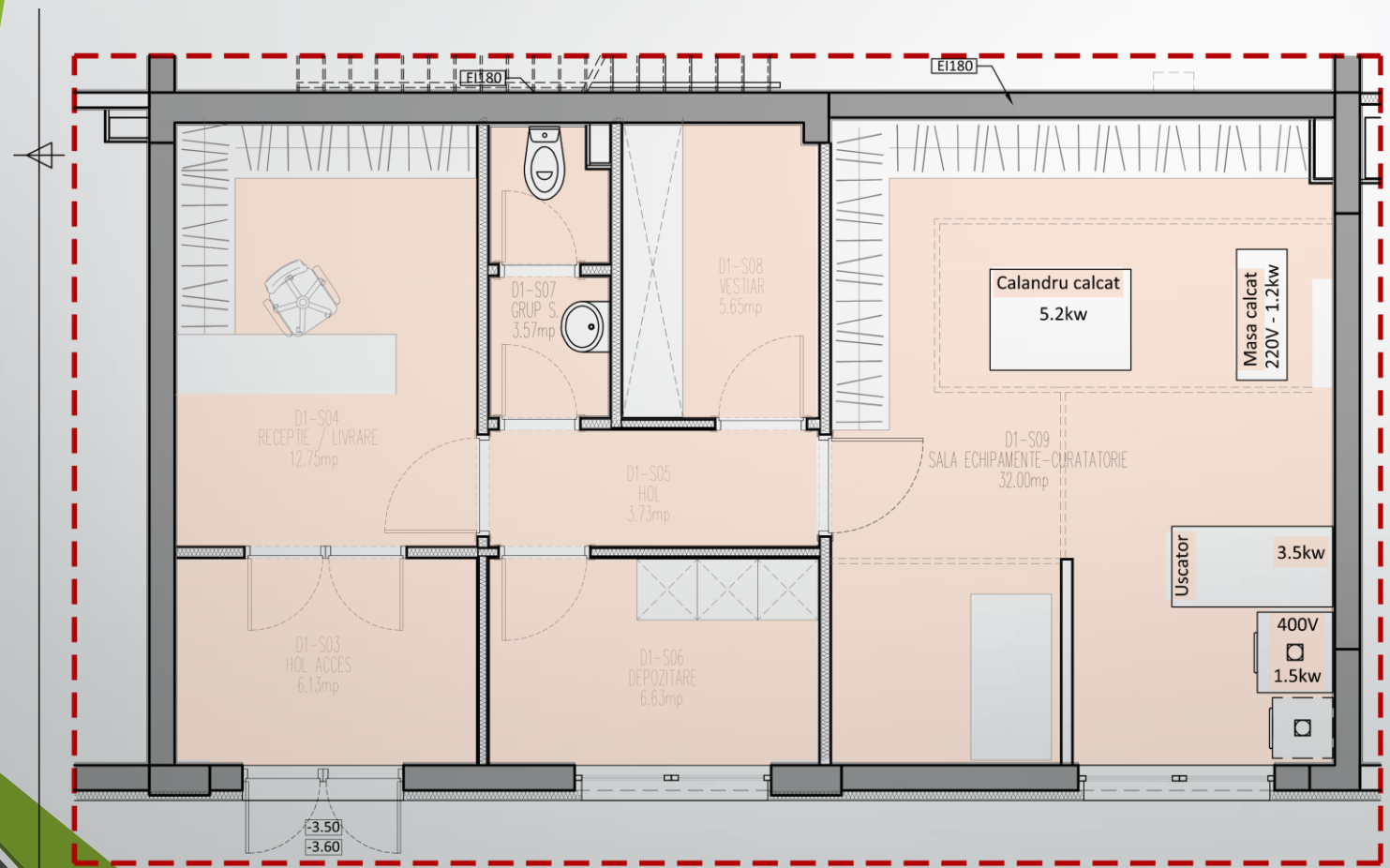
Cabinet Medical



Cabinet Medical



Localizare în clădire



NOTĂ: Suprafețele și cotele camerelor relevă construcția la roșu; valorile finale se vor stabili în urma execuției finisajelor.

Cabinet medical

INVENTAR FUNCȚIUNI

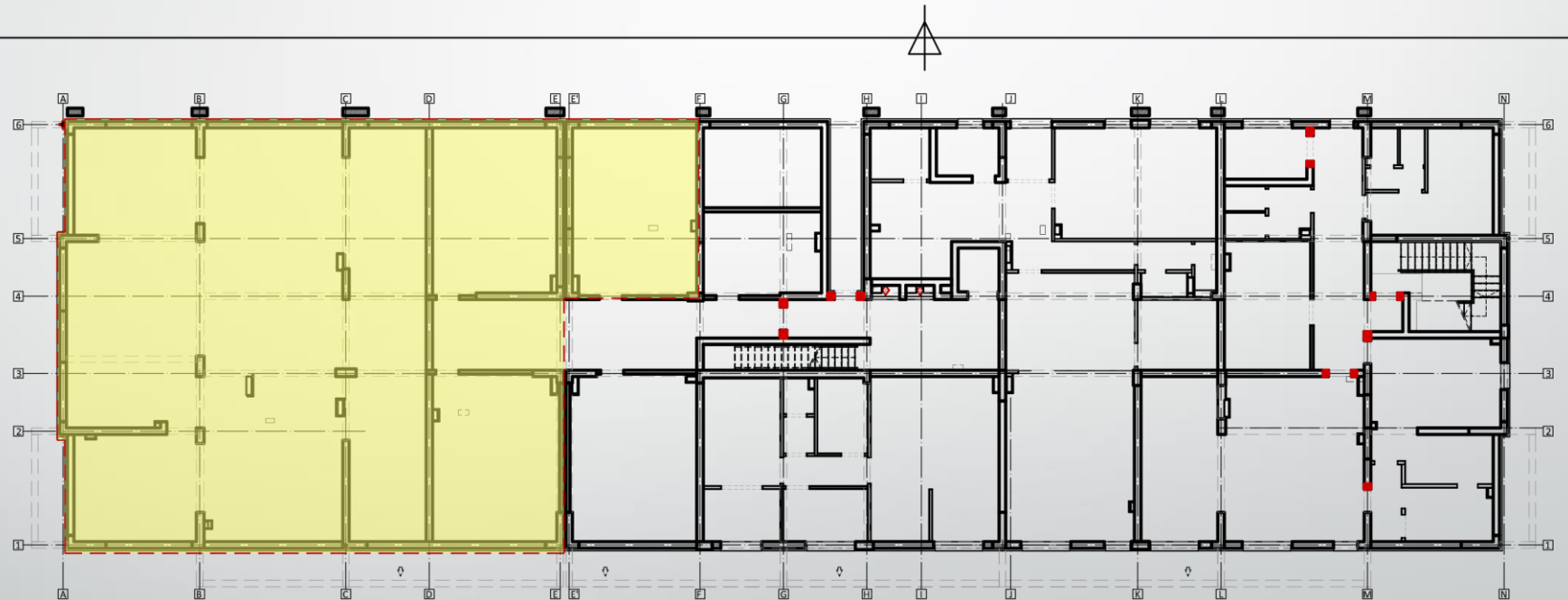
DEMISOL

	Denumire	Suprafață utilă
CABINET MEDICAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ 70.30MP	Hol acces cabinet medical	6.10
	Recepție	12.75
	Hol	3.70
	Depozitare	6.60
	Grup Sanitar	3.50
	Vestiar	5.65
	Sala echipamente	32.00
SUPRAFAȚĂ UTILĂ		70.30
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ		81.24

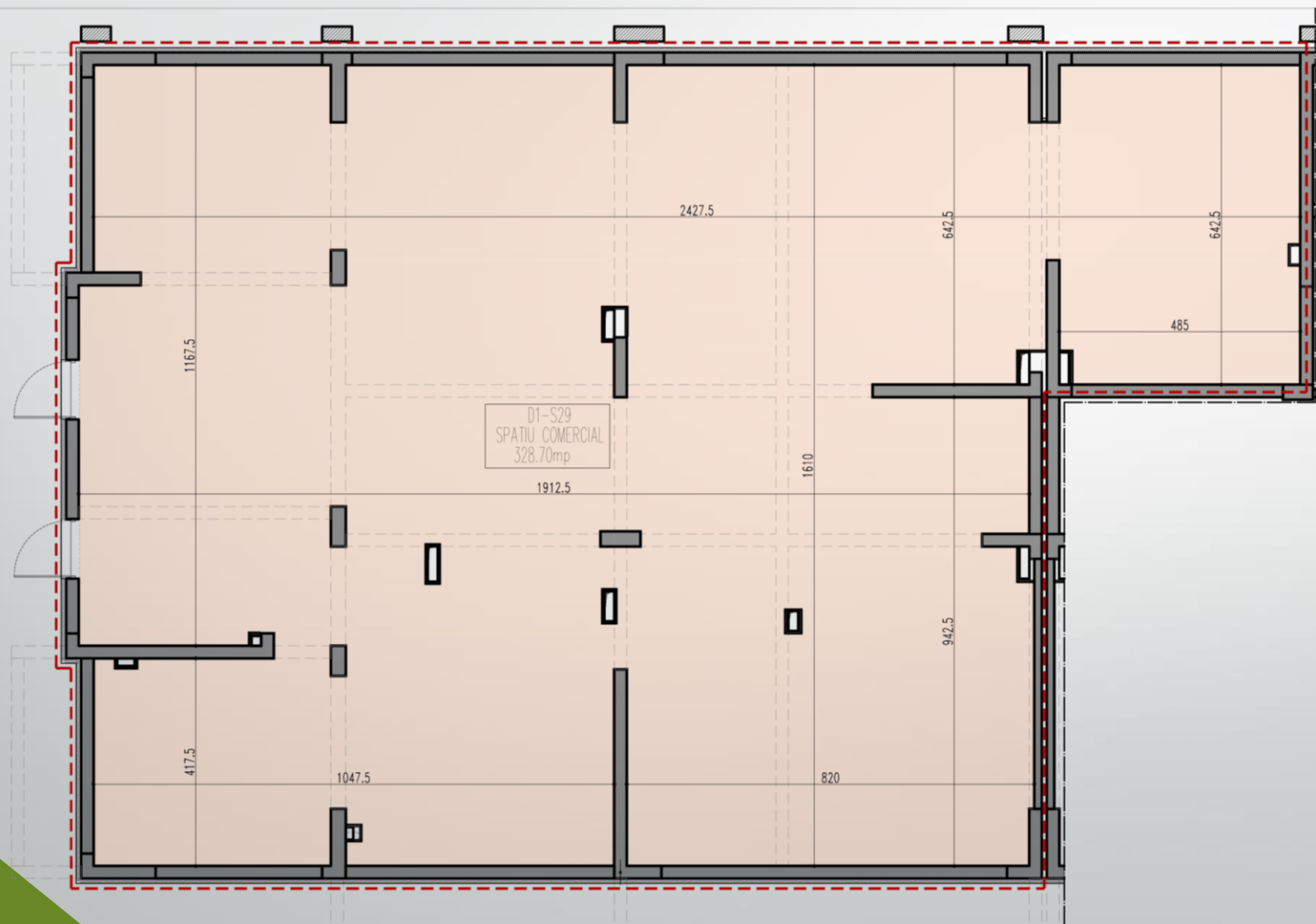


Market

Market



Localizare în clădire



NOTĂ: Suprafețele și cotele
camerelor relevă construcția la
roșu; valorile finale se vor stabili
în urma execuției finisajelor.

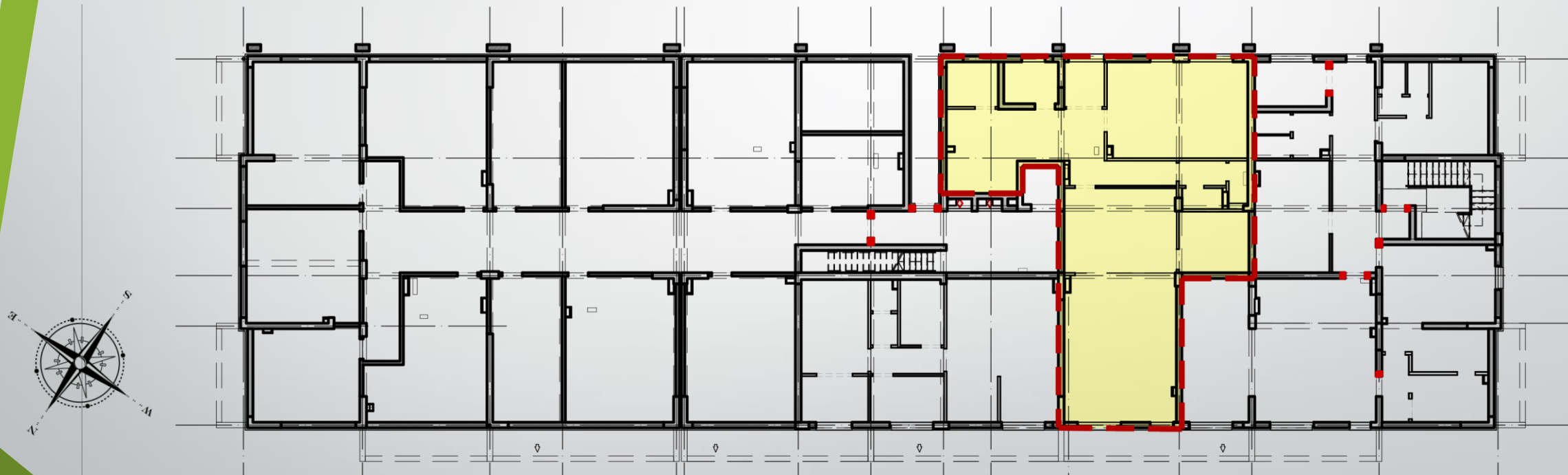
Market

LOCALIZARE DEMISOL		
	Denumire	Suprafața utilă (mp)
	Spațiu comercial	328,70
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		328,70
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ		365,60

Beauty Salon



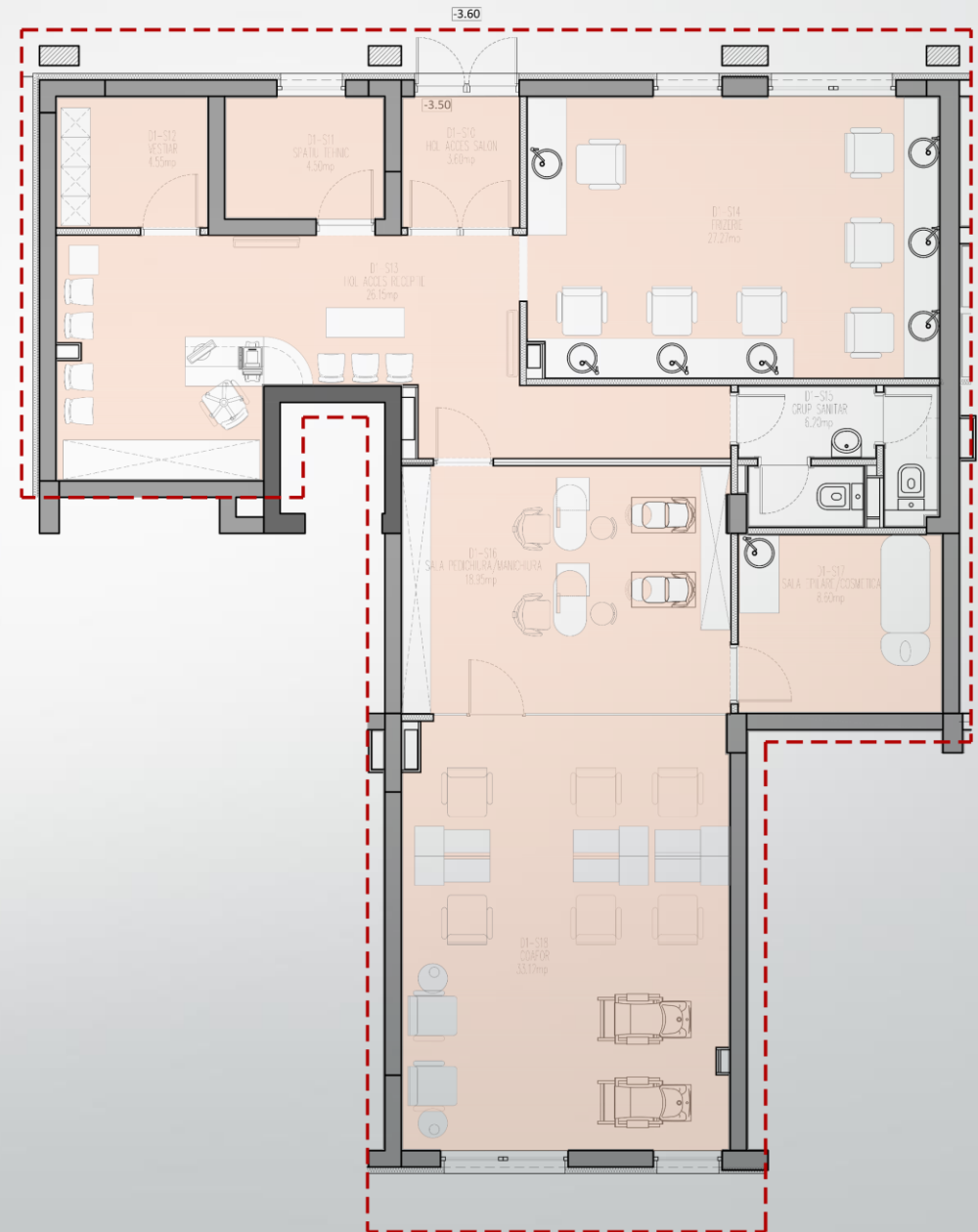
Beauty Salon



Localizare în clădire

Beauty salon

Schița spațiu comercial
NOTĂ: Suprafețele și cotele
camerelor relevă construcția la
roșu; valorile finale se vor stabili
în urma execuției finisajelor.



INVENTAR FUNCȚIUNI

DEMISOL

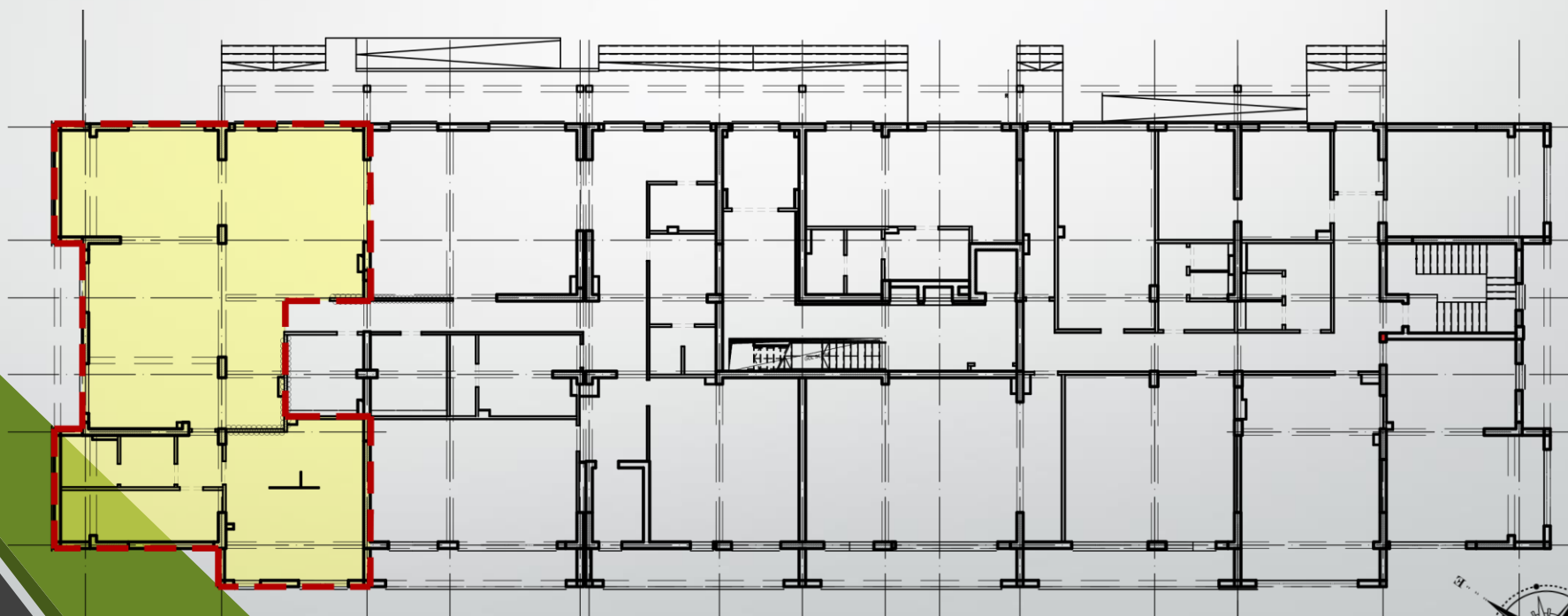
	Denumire	Suprafață utilă (mp)
Salon înfrumusețare Suprafașă utilă 133.15 mp	Hol acces salon	3.55
	Spațiu tehnic	4.50
	Vestiar	4.55
	Hol acces/ recepție	26.15
	Frizerie	27.25
	Grup Sanitar	6.00
	Sală pedichiură/manichiură	18.95
	Sală epilare/cosmetică	8.25
	Coafor	33.10
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		132.30
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ		151.61

Restaurant





Restaurant

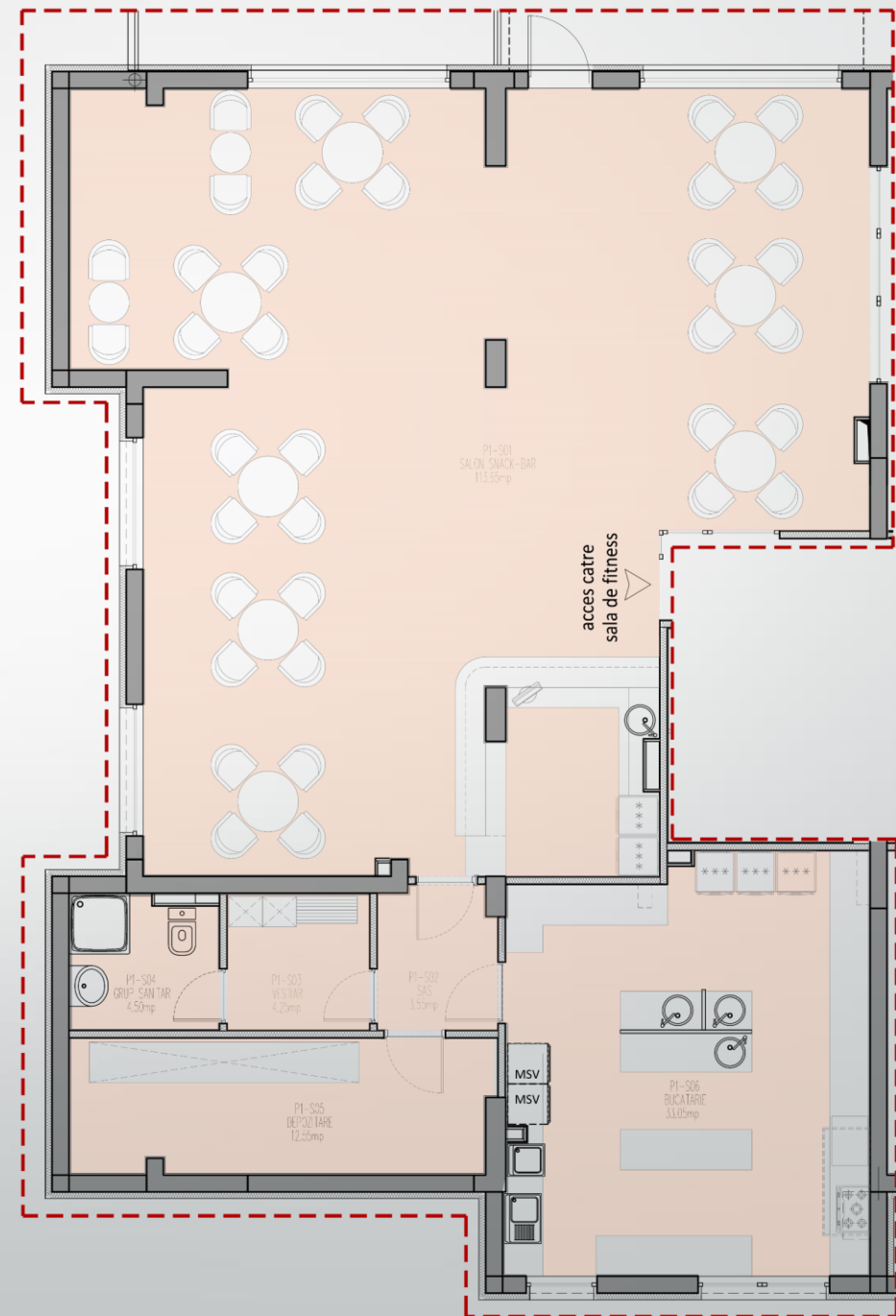


Localizare în clădire



Restaurant

NOTĂ: Suprafețele și cotele
camerelor relevă construcția la
roșu; valorile finale se vor stabili în
urma execuției finisajelor.



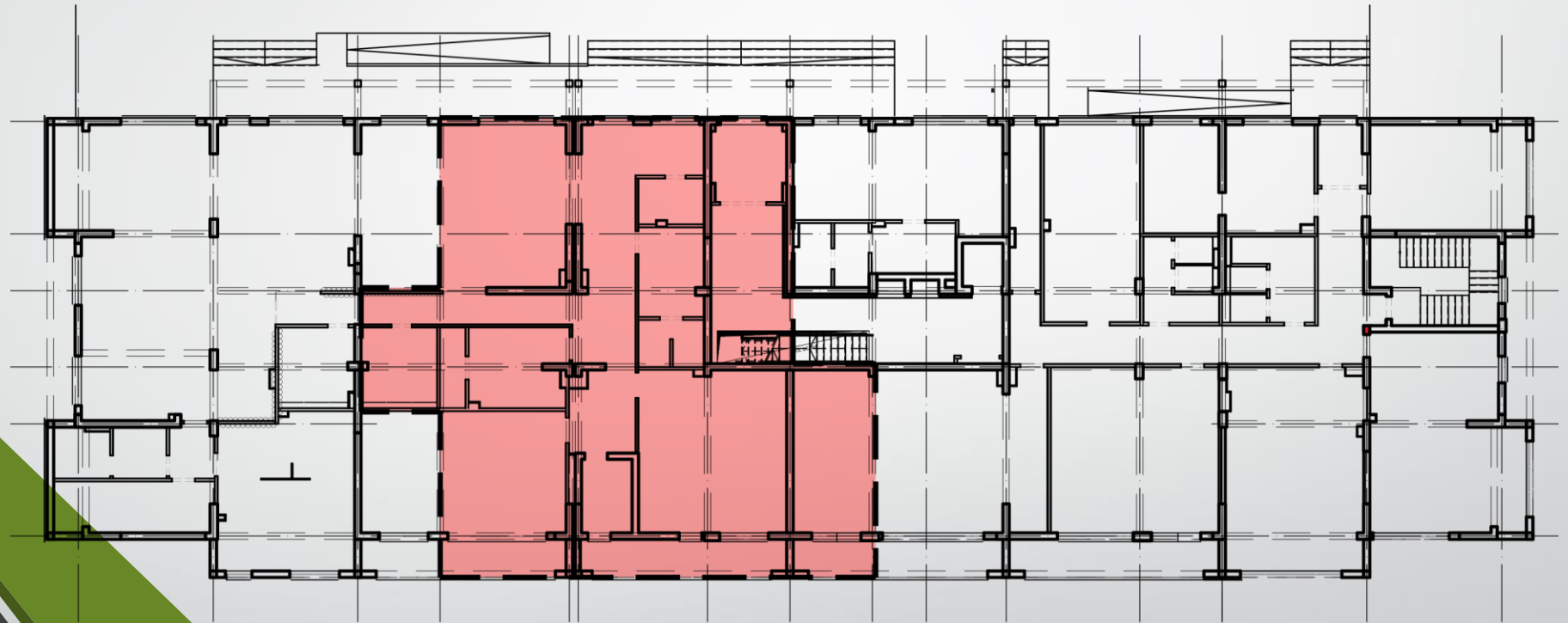
Restaurant

	Parter	
	Denumire	Suprafață utilă(mp)
Restaurant Suprafață utilă	Salon Restaurant	113.50
	Sas	3.55
	Vestiar	4.50
	Grup sanitar	4.25
	Depozitare	12.55
	Bucătărie	33.00
	SUPRAFAȚĂ UTILĂ	171.35
	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	193.87

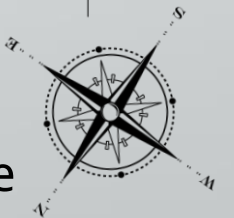


Sală Fitness

Sala fitness



Localizare în clădire



NOTĂ: Suprafețele și cotele
camerelor relevă construcția la
roșu; valorile finale se vor stabili în
urma execuției finisajelor.



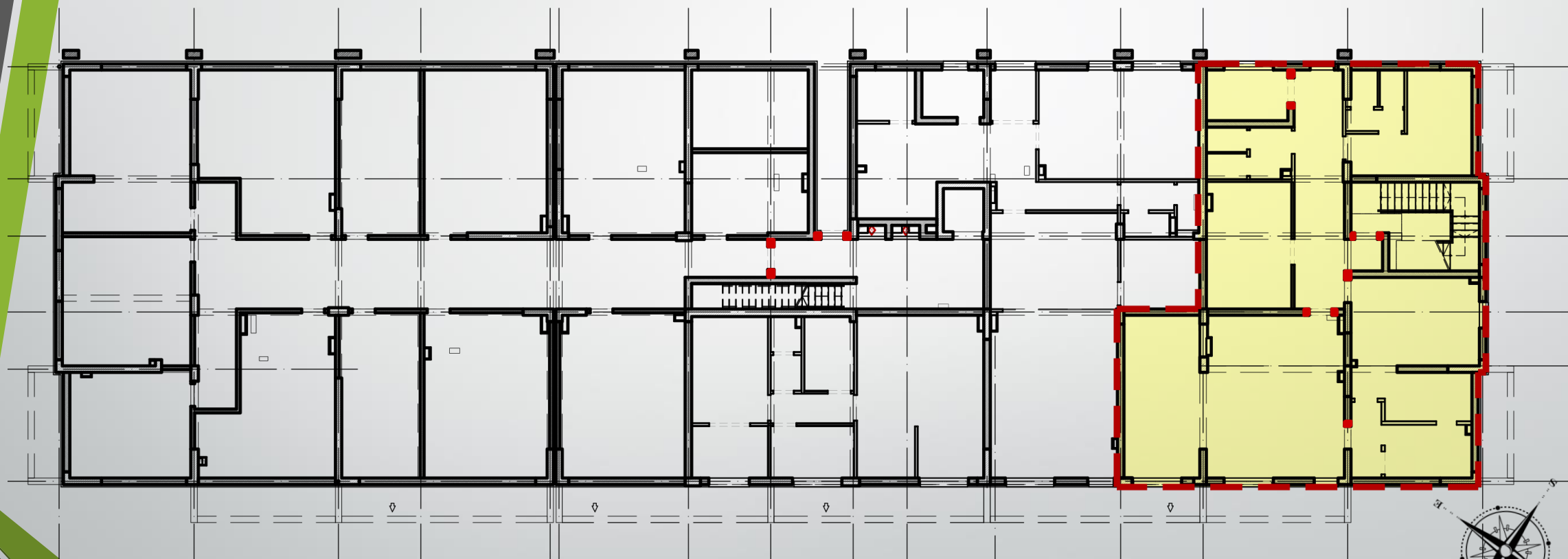
INVENTAR FUNCȚIUNI

	PARTER	
	Denumire	Suprafață utilă (mp)
SALĂ FITNESS S.UTILĂ 270.10 MP	Grup sanitar femei	9.35
	Grup sanitar bărbați	9.40
	Hol	29.00
	Sala fitness	38.60
	Vestiar	15.70
	Sală fitness	52.60
	Recepție	31.60
	Vestiar	4.65
	Vestiar	9.10
	Dușuri	4.80
	Salafitness	37.45
	Spațiu tehnic	5.70
	Balcon	11.25
	Balcon	10.90
	TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ	270.10
	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	294.62

Grădiniță

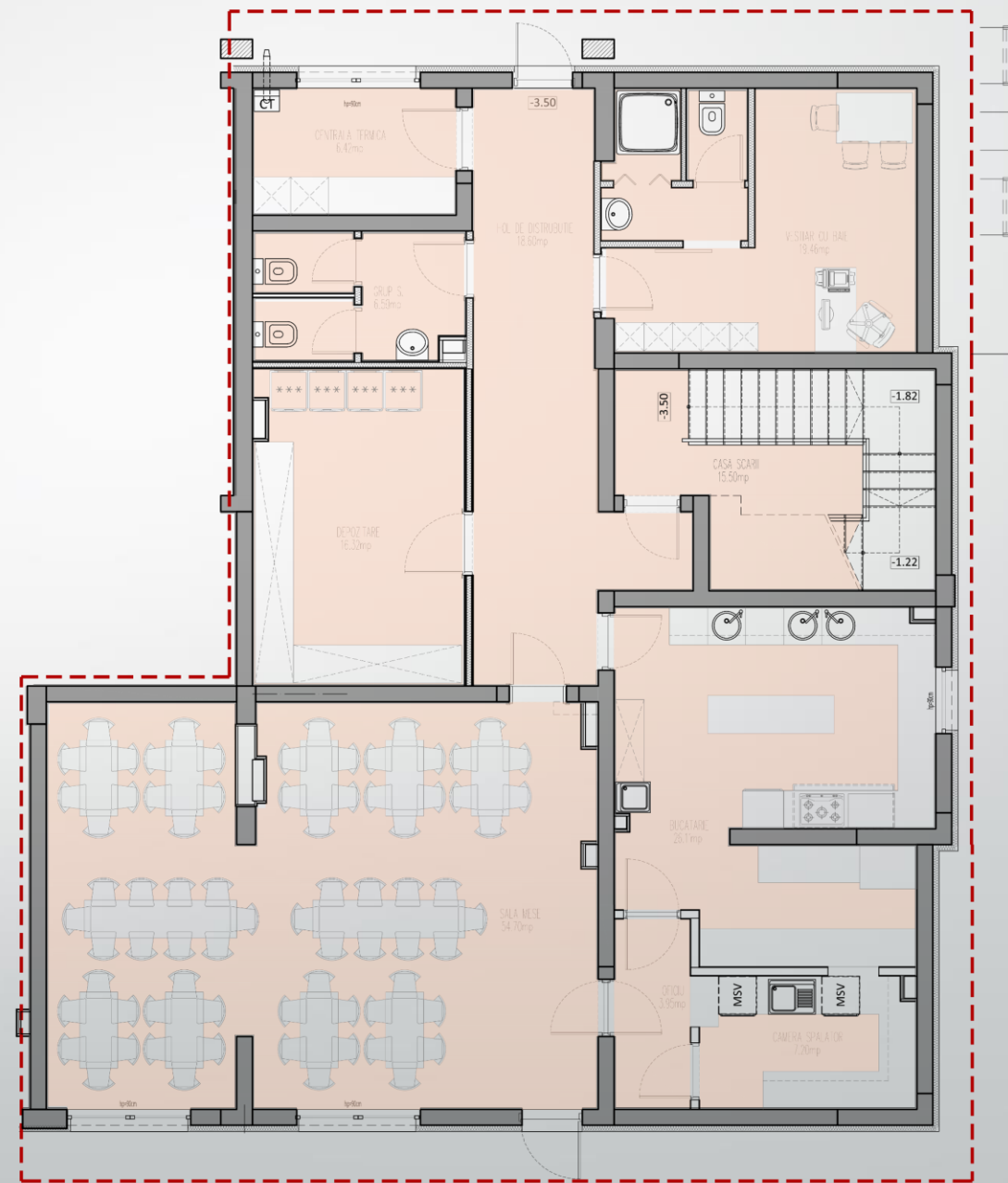


After school demisol



Localizarea în clădire

Demisol

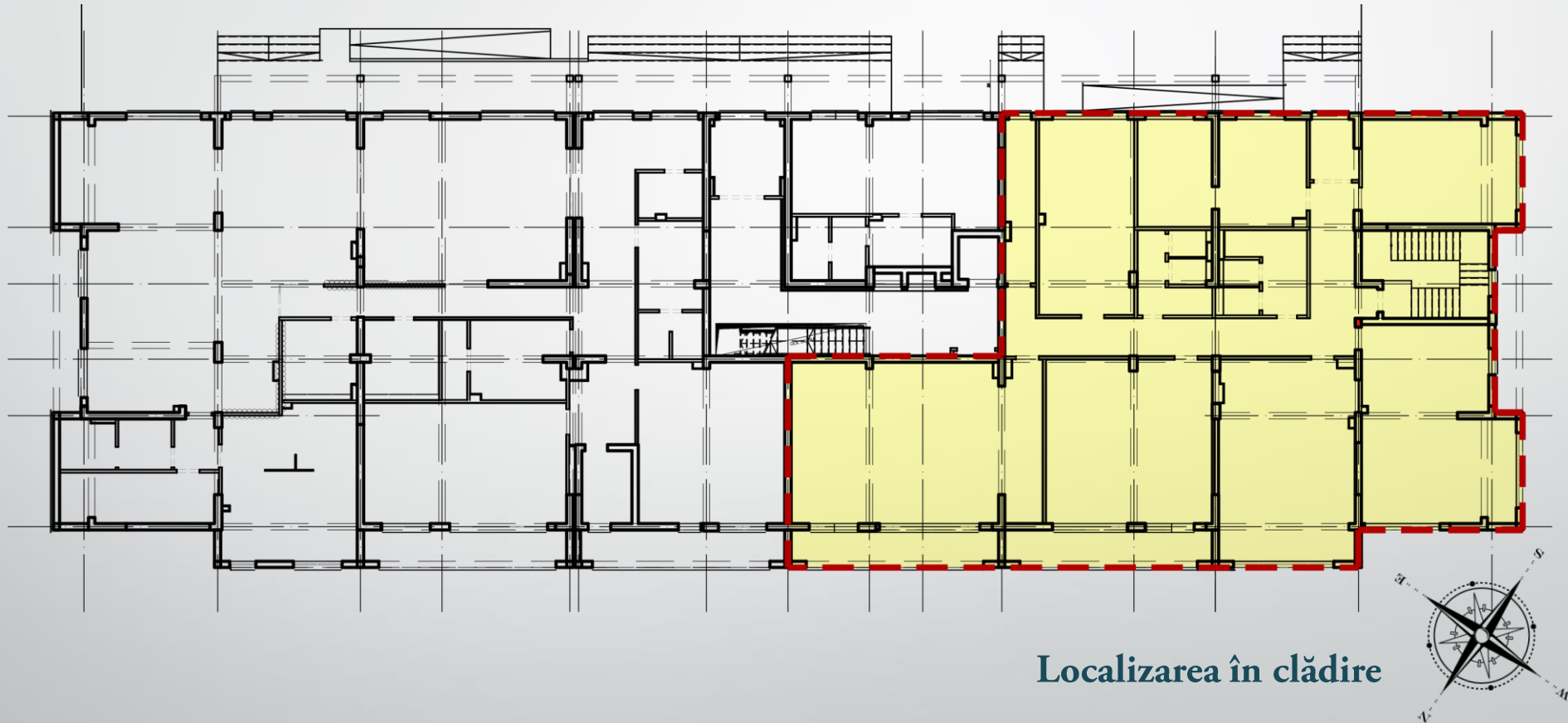


INVENTAR FUNCȚIUNI

DEMISOL

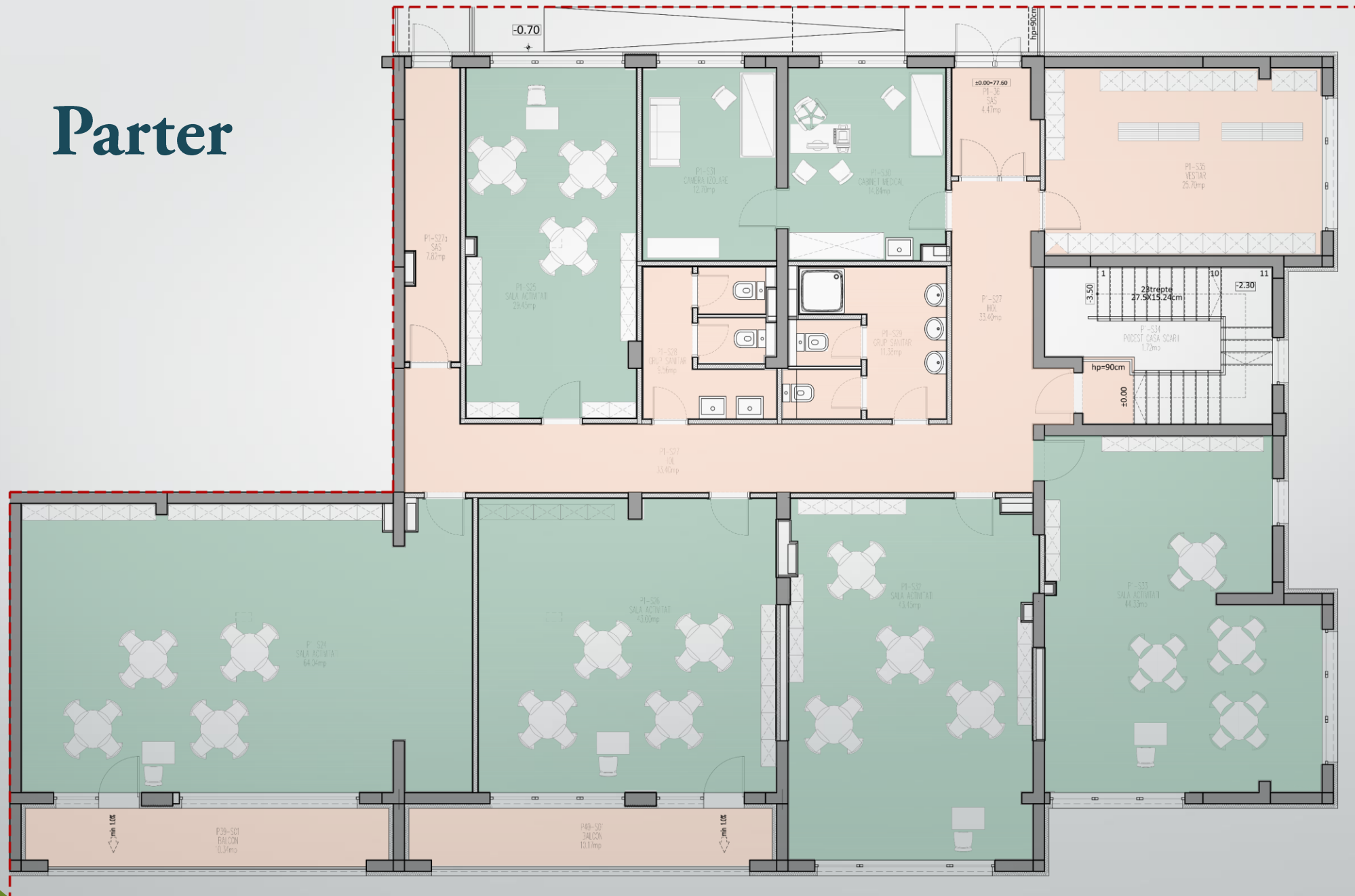
	Nr. Crt.	Denumire	Suprafață utilă (mp)
After school Suprafață utilă 177.20mp	19	Hol de distribuție	18.60
	20	Spațiu tehnic –C.T.	6.40
	21	Grup Sanitar	6.70
	22	Depozitare	16.30
	23	Sala mese	54.65
	24	Oficiu	3.60
	25	Camera spălător	7.20
	26	Bucătărie	26.15
	27	Casa scării + scara	17.75
	28	Vestiar cu baie	19.85
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEMISOL			177.20
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ (demisol+parter)			543.36
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEMISOL			208.76
TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (demisol+parter)			645.00

After school - Parter



Localizarea în clădire

Parter



INVENTAR FUNCȚIUNI

	PARTER	
	Denumire	Suprafață utilă
After school Suprafață utilă 367.75	Sală activități	64.00
	Sală activități	30.20
	Sală activități	43.00
	Hol	33.20
	Sas	7.15
	Grup sanitar	9.60
	Grup sanitar	11.75
	Cabinet medical	14.80
	Cameră izolare	12.70
	Sală activități	43.10
	Sală activități	44.30
	Podest Casa scării	1.70
	Vestiar	25.70
	Hol acces	4.45
	Balcon	10.34
	Balcon	10.17
	SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	366.16
	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	436.23
	TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ (demisol+parter)	543.36
	TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (demisol+parter)	645.00



Prețuri

1,500 Eur + TVA/mp util

600 Eur + TVA/mp terasa

Contact



TELEFON

0730.619.619

0721.262.630

0721.262.631

EMAIL

office@cartierulsolar.ro

ORE DE LUCRU

Luni - Vineri: 10:00 – 18:00,
Sambata: 11:00 – 15:00

LOCATIE

Bulevardul Metalurgiei, nr. 132, sector 4, Bucuresti

