

DUPLICAT



**REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE
„CARTIERUL SOLAR PLATESTE PENTRU TINE TAXELE NOTARIALE,
BUCATARIA SI LOCUL DE PARCARE!”**

1. ORGANIZATORUL CAMPANIEI PROMOTIONALE

- 1.1. Organizatorul campaniei promotionale „CARTIERUL SOLAR PLATESTE PENTRU TINE TAXELE NOTARIALE, BUCATARIA SI LOCUL DE PARCARE” este **AD ASTRA PARTNERS S.R.L.**, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul social in Strada Dr. Ernest Djuvara, nr. 3-5, cam. 2, etaj 8, ap. 1, Bucuresti, Sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3517/2009, CUI RO25291720, avand cont bancar nr. RO81BRDE445SV32924214450 deschis la BRD, in moneda RON, reprezentata legal prin administrator **IONUT DECEBAL COTOFANA si VALENTIN – PUIU GRECU** (denumit in continuare „Organizatorul”)
- 1.2. Campania promotionala „CARTIERUL SOLAR PLATESTE PENTRU TINE TAXELE NOTARIALE, BUCATARIA SI LOCUL DE PARCARE” (denumita in continuare „Campania”) se va derula in conformitate cu prevederile prezentului Regulament oficial al campaniei promotionale (denumit in continuare „Regulamentul”), care are caracter obligatoriu pentru toti participantii. Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica sau schimba Regulamentul prin act aditional, urmand ca aceste modificari sa intre in vigoare dupa anuntarea prealabila a participantilor, pe site-ul cartierulsolar.ro, cu minim 2 zile inainte de intrarea in vigoare a modificarilor.

2. DURATA CAMPANIEI. ARIA DE DESFASURARE

- 2.1. Campania va avea loc in perioada 1 – 15 martie 2018.
- 2.2. Regulamentul Campaniei este disponibil in mod gratuit oricarui solicitant si poate fi consultat direct de pe site-ul cartierulsolar.ro, precum si la showroom-ul de vanzari de la locul situarii complexului rezidential Cartierul Solar.
- 2.3. In situatia in care Organizatorul decide sa scurteze / sa prelungeasca aceasta Campanie, acest fapt va fi adus la cunostinta participantilor prin postarea pe site-ul cartierulsolar.ro, cu minim 2 zile inainte de intrarea in vigoare a modificarii.



3. DREPTUL DE PARTICIPARE

La aceasta Campanie poate participa orice persoana fizica, cu varsta minima de 18 ani, indiferent de cetatenie, care a semnat un contract de rezervare imobiliara vizand un imobil din Cartierul Solar in perioada 1-15 martie 2018 (denumit in continuare „Participantul”).

4. PREMIUL CAMPANIEI

- 4.1. Toti Participantii care semnat un contract de rezervare imobiliara cu privire la un imobil din Oferta Organizatorului in perioada 1-15 martie 2018 vor beneficia de avantaje semnificative constand in plata taxelor notariale, bucatariei si a locului de parcare, astfel: (i) pentru imobilele ce urmeaza a fi achizitionate din surse proprii, cu un avans de minim 30% , Cartierul Solar va plati cheltuielile ocazionate de incheierea promisiunii, a contractului de vanzare pentru apartament si al celui pentru parcare daca Participantul opteaza si pentru un loc de parcare, precum si cheltuielile ocazionate de mobilarea bucatariei; (ii) pentru imobilele achizitionate din credit ipotecar cu un avans de minim 30%, Cartierul Solar va plati cheltuielile ocazionate de incheierea promisiunii pentru apartament, a contractului de vanzare pentru apartament si al contractului de vanzare pentru parcare, daca Participantul opteaza si pentru un loc de parcare, cu exceptia cheltuielilor privind actele solicitate de banca, respectiv: promisiunea pentru parcare, acte aditionale de prelungire termen pt apartament si parcare, acte aditionale de identificare pentru apartament si parcare, opinii notariale, extrase de informare pentru banca, contractul de ipoteca, etc.
- 4.2. Dreptul asupra avantejelor Campaniei nu poate fi transferat unei alte persoane care a rezervat un imobil in cadrul proiectului Cartierul Solar in afara perioadei de 1-15 martie 2018.

5. TAXE, CHELTUIELI SI IMPOZITE AFERENTE

- 5.1. Orice alte obligatii de natura fiscala sau de orice alta natura cu acestea, cu exceptia celor de la pct. 4.1 de mai sus, sunt in sarcina exclusiva a Participantului.

6. LITGII. LEGEA APLICABILA

- 6.1. Eventualele neintelegeri aparute intre Organizator si Participantii la Campanie se vor rezolva pe cale amiabila sau, in cazul in care aceasta nu va fi posibila, litigiile vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.
- 6.2. Legea aplicabila este legea romana.



7. INTERRUPEREA / INCETAREA CAMPANIEI

- 7.1. Campania va putea fi intrerupta / incetata inainte de termen doar in caz de forta majora sau printr-o decizie a Organizatorului, determinata de imposibilitatea de a continua independente de vointa sa. In situatia aparitiei unui astfel de caz, Organizatorul va anunta Participantii prin afisarea anuntului pe site-ul cartierulsolar.ro, cu 2 zile inainte de intrarea in vigoare a modificarii.
- 7.2. In situatia prevazuta la art. 7.1 de mai sus, Organizatorul nu mai are nicio obligatie catre Participantii cu privire la returnarea unei sume banesti cu titlu de despagubire sau alte asemenea pretentii.

8. DIVERSE

- 8.1. Prin participarea la Campanie Participantii sunt de acord si accepta neconditionat si in mod irevocabil prevederile prezentului Regulament. In cazul in care Organizatorul constata neindeplinirea si/sau nerespectarea conditiilor stipulate de Regulamentul Campaniei, isi rezerva dreptul de a suspenda oricand drepturile si beneficiile ce revin castigatorului, fara alte despagubiri sau plati.
- 8.2. Participantii care au beneficiat de avantajele Campaniei isi dau acordul pentru mediatizare, inclusiv prin publicarea pozelor cu Participantii beneficiari ai avantajelor Campaniei..

9. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 9.1. Tuturor Participantilor la promotie le sunt garantate drepturile in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Datele Participantilor la Campanie vor fi introduse in baza de date de consumatori ai produselor / serviciilor Organizatorului. Scopurile constituirii acesteia sunt: realizarea de rapoarte statistice cu privire la clientii, produsele si serviciile Organizatorului, informarea acestora, prin diverse mijloace de comunicare (posta, e-mail, telefon, SMS sau orice alt mijloc de comunicare) cu privire la prezenta Campanie sau alte actiuni similare desfasurate in viitor.
- 9.2. Fiecare Participant la Campanie este de acord cu privire la folosirea datelor sale personale de catre Organizator in scop de marketing si are dreptul de a solicita excluderea sa din baza de date a Organizatorului, adresand o cerere scrisa in acest sens.
- 9.3. La cererea Participantilor, adresata in scris Organizatorului, acesta se obliga:
 - (i) sa confirme solicitantului daca prelucreaza sau nu datele sale personale, in mod gratuit, pentru o solicitare pe an;



- (ii) sa rectifice, sa actualizeze, sa blocheze, sa stearga sau sa transforme in date anonime, in mod gratuit, datele a caror prelucrare nu este conforma cu prevederile Legii nr. 677/2001 privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date;
 - (iii) sa inceteze in mod gratuit prelucrarea datelor personale ale solicitantului.
- 9.4. Organizatorul prelucreaza date personale in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, in calitate de operator date personale. Datele cu caracter personal colectate in cadrul acestei Campanii nu vor fi dezvaluite catre terti, cu exceptia cazurilor in care Organizatorul trebuie sa respecte obligatiile impuse de legislatia in vigoare. Persoanele fizice participante la promotie au, conform prevederilor Legii nr. 677/2001, urmatoarele drepturi: dreptul la informare (art. 12), dreptul de acces la date (art. 13), dreptul de interventie asupra datelor (art. 14), dreptul de opozitie (art. 15), dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale (art. 17) si dreptul de a se adresa justitiei (art. 18).

Regulamentul oficial a fost redactat si autentificat intr-un exemplar original si sase duplicate din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial si cinci duplicate pentru parti.

ORGANIZATORUL:

AD ASTRA PARTNERS S.R.L.

prin:

s.s. Grecu Valentin – Puiu

s.s. Cotofana Ionut-Decebal