

DUPLICAT



## REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE

### „Cheia norocoasa”, Editia II

#### SECTIUNEA 1. ORGANIZATORUL CAMPANIEI PROMOTIONALE. DURATA CAMPANIEI. ARIA DE DESFASURARE A CAMPANIEI

- 1.1. Organizatorul campaniei promotionale „Cheia norocoasa” (denumita in continuare „**Campania**”) este societatea **AD ASTRA PARTNERS S.R.L.**, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul social in Strada Dr. Ernest Djuvara, nr. 3-5, cam. 2, etaj 8, ap. 1, Bucuresti, Sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3517/2009, CUI RO25291720, reprezentata legal prin **DI. GRECU VALENTIN - PUIU si DI. COTOFANA IONUT-DECEBAL** (denumit in continuare „**Organizatorul campaniei**”).
- 1.2. Campania se va derula in conformitate cu prevederile prezentului Regulament oficial al campaniei promotionale (denumit in continuare „**Regulamentul**”), care are caracter obligatoriu pentru toti participantii. Organizatorul campaniei isi rezerva dreptul de a modifica sau schimba Regulamentul prin act aditional, urmand ca aceste modificari sa intre in vigoare dupa anuntarea prealabila a participantilor, pe site-ul [www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro), cu minim 2 zile inainte de intrarea in vigoare a modificarilor.
- 1.3. Campania va fi comunicata catre public in mediul online prin intermediul agentiei SC WEBUTIC SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Motilor, nr.13A, tronson B, camera 1, etaj 1, ap. 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2139/2017, cod fiscal 37099982, avand contul RO11INGB0000999906603018, deschis la ING Metropolis, prin reprezentantul sau legal Banu Maria Cristina, in calitate de administrator (denumita in continuare „**Agentia**”).
- 1.4. Campania se va desfasura in Bucuresti, in urmatoarele etape: (i) perioada 23 octombrie 2017 – 15 noiembrie 2017 reprezinta perioada in care orice persoana care se va inregistra pe site-ul Cartierului Solar va primi cate o invitatie gratuita pentru 2 (doua) persoane in vederea participarii efective la Salonul Imobiliar Bucuresti (SIB); (ii) perioada 17-19 noiembrie, prin intermediul Salonului Imobiliar Bucuresti (SIB) ce se va desfasura in aceeasi perioada, la Palatul Parlamentului, reprezinta perioada in care va avea loc inscrierea efectiva (atat persoanele inregistrate online cat si persoanele care nu s-au inregistrat in prealabil, online, se vor prezenta la SIB urmand procedura detaliata in prezentul Regulament), perioada in care participantii vor incerca cheia primita in cadrul SIB.

#### 2. PARTICIPAREA LA CAMPANIE

- 2.1 La aceasta Campanie poate participa orice persoana fizica, cu domiciliul in Romania, cu varsta de peste 18 ani, cu exceptia angajatilor Organizatorului campaniei, ai Agentiei si ai celorlalte societati implicate in organizarea si derularea Campaniei promotionale.



- 2.2. Participarea la Campanie implica cunoasterea si acceptarea integrala, expresa si neechivoca a prezentului Regulament.
- 2.3. In cadrul Campaniei, inscrierea in prealabil pe website-ul [www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro) este rasplatita de Organizatorul campaniei prin acordarea unei invitatii prin care persoana care se inregistreaza prin oferirea datelor personale: nume, adresa de email, numar de telefon si care isi exprima acordul in vederea prelucrării datelor cu caracter personal beneficiaza de intrare gratuita la SIB din perioada 17-19 noiembrie 2017, impreuna cu inca o persoana. Invitatie va fi primita prin e-mail, iar persoana este obligata sa prezinte invitatie, in format tiparit sau electronic, la intrarea in SIB.
- 2.4. Orice persoana care se prezinta la SIB in perioada 17-19 noiembrie 2017, dupa ce isi va lasa datele de identificare la operatorii existenti la intrare, va putea participa la campanie, chiar daca aceasta nu s-a inregistrat in prealabil pe site-ul [www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro).

### SECTIUNEA 3. MECANISMUL CAMPANIEI

#### 3.1 Mecanismul concursului

In momentul in care un vizitator al SIB isi lasa datele de identificare la operatorii existenti la intrarea in Palatul Parlamentului in vederea participarii la Campanie, care si-a exprimat acordul in vederea prelucrării datelor cu caracter personal si careia i s-a transmis o invitatie de intrare gratuita la SIB, precum si persoana insotitoare (daca va fi cazul) vor primi o cheie. Operatorii vor informa fiecare vizitator despre Campanie, despre faptul ca pot incerca cheia primita in usa expusa pe scena/in locatia aleasa de Organizatorul SIB, ca stocul de chei este de 5.000 bucati si ca acestea au seriile de la 0001 la 5000. Usa expusa va putea fi deschisa pe scena amenajata special in acest scop de reprezentantii CS. Va exista o singura cheie ce se va potrivi yalei usii expuse. Persoana care va detine cheia si care va deschide usa apartamentului mentionat este castigatoarea Campaniei si va primi un apartament cu doua camere in valoare de 45.000 euro (TVA de 19% inclus) in cadrul ansamblului rezidential Cartierul Solar. In cazul in care usa apartamentului oferit cadou in cadrul Campaniei nu va fi descuiata pana duminica, 19 noiembrie 2017, ora 15.00, toate seriile aferente cheilor impartite participantilor la Campanie vor fi introduse intr-o urna din care se va extrage seria castigatoare si, implicit, castigatorul apartamentului.

#### 3.2 INSCRIEREA PE SITE-UL [www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro) PENTRU A BENEFICIA DE INTRARE GRATUITA LA SALONUL IMOBILIAR BUCURESTI

- 3.2.1 Pentru a primi o invitatie de participare gratuita pentru 2 persoane la Salonul Imobiliar, persoanele interesate trebuie sa acceseze in perioada 23 octombrie – 15 noiembrie 2017 pagina [www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro) (denumit in continuare „site-ul”) si sa isi inregistreze numele, numarul de telefon si adresa de e-mail in sectiunea indicata.
- 3.2.2. Prin inregistrarea pe aceasta pagina, persoanele inscrise interesate isi vor exprima acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora care vor fi accesate de catre Organizatorul campaniei.



- 3.2.3 Dupa inregistrare si numai dupa exprimarea acordului de prelucrare a datelor cu caracter personal, persoanele inregistrate vor primi o invitatie pentru intrarea gratuita in cadrul SIB a respectivei persoane si a inca unei persoane.
- 3.2.4 Inscrierea pe website-ul [www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro) pentru a primi invitatia gratuita la SIB nu garanteaza inscrierea in campania Cheia Norocoasa. Pentru a primi cheia participantii trebuie sa parcurga pasii descriși in **Secțiunea 3, Mecanismul Campaniei Punctul 3.1** din prezentul Regulament.
- 3.5. Nebifarea campului corespunzator acordului expres si neechivoc pentru activitatile de marketing direct ulterioare ale Organizatorului campaniei nu conduce la imposibilitatea primirii invitatilor gratuite la Salonul Imobiliar Bucuresti.
- 3.2.6. Organizatorul campaniei, prin reprezentantii sai, isi rezerva dreptul de a invalida conturile care nu au in mod evident datele de contact completate corect si integral (de exemplu, fara un nume valid de strada de pe teritoriul Romaniei sau o adresa valida de e-mail).

#### SECȚIUNEA 4. PREMIILE CAMPANIEI

- 4.1. Premiile oferite in cadrul Campaniei sunt urmatoarele: un apartament cu doua camere in cadrul ansamblului rezidential Cartierul Solar, respectiv apartamentul nr. 10 din blocul B1B in valoare de 45.000 Euro.
- 4.2. Procedura de acordare a premiilor si de validare a castigatorilor este prezentata la Secțiunea 5 din prezentul Regulament.
- 4.3. Premiile acordate nu pot fi inlocuite cu alte premii sau cadouri si nici nu se poate acorda contravaloarea lor in bani.

#### SECȚIUNEA 5. ATRIBUIREA PREMIILOR CAMPANIEI

- 5.1 Premiul (un apartament cu doua camere in cadrul ansamblului rezidential Cartierul Solar) va fi acordat persoanei care va deschide yala usii expuse in cadrul SIB, potrivit procedurii descrise mai sus.
- 5.2. Acordarea premiului si/sau, dupa caz, extragerea seriei cheii castigatoare va avea loc in prezenta unei comisii care va fi formata dintr-un reprezentat desemnat de catre Organizatorul campaniei, un reprezentat al echipei de vanzari Cartierul Solar si un notar care va certifica castigatorul premiului oferit de Organizatorul campaniei.
- 5.3. Pana la sfarsitul perioadei de validare mentionate mai jos, dreptul asupra premiului castigat nu poate fi transferat unei alte persoane, decat cu acordul Organizatorului campaniei.
- 5.4. Pentru validarea premiului, castigatorul se va prezenta cu actul de identitate in original si cheia castigatoare care va fi recunoscuta si dupa seria inscrisa pe ea. Validarea se face in termen de 30 de zile de la data la care usa a fost deschisa, termen in care se vor incepe formalitatile in vederea semnarii contractului de vanzare – cumparare.



## SECTIUNEA 6. TAXE SI IMPOZITE AFERENTE

- 6.1 Organizatorul campaniei va suporta taxele si impozitele aferente acordarii premiului conform art.108 si art.110 din Legea 227/2015.

## SECTIUNEA 7. LITGII. LEGEA APLICABILA

- 7.1 Eventualele neintelegeri aparute intre Organizatorul campaniei si Participantii la Campanie se vor rezolva pe cale amiabila sau, in cazul in care aceasta nu va fi posibila, litigiile vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente din localitatea Organizatorului campaniei.
- 7.2. Legea aplicabila este legea romana.

## SECTIUNEA 8. INTRERUPEREA / INCETAREA CAMPANIEI

- 8.1 Campania va putea fi intrerupta / incetata inainte de termen doar in caz de forta majora sau printr-o decizie a Organizatorului campaniei, determinata de imposibilitatea de a continua din motive independente de vointa sa. In situatia aparitiei unui astfel de caz, Organizatorul campaniei va anunta Participantii prin afisarea anuntului pe site-ul [www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro), cu 2 zile inainte de intrarea in vigoare a modificarii.
- 8.2 In situatiile avute in vedere la Articolul 8 alineatul 1, Organizatorul campaniei nu mai are nicio obligatie catre participant cu privire la returnarea unei sume banesti sau plata unei sume banesti cu titlu de despagubire sau altele asemenea.

## SECTIUNEA 9. DIVERSE

- 9.1. Prin comunicarea datelor personale in modalitatile indicate in mod expres prin Regulament, participantii inscrisi in Campanie isi exprima acordul expres si neechivoc ca datele lor personale sa intre in baza de date a Organizatorului campaniei in vederea participarii la Campanie, comandarii si primirii premiilor / cadourilor si, dupa caz, pentru activitati ulterioare de marketing direct, doar in cazul persoanelor care si-au dat acordul expres si neechivoc in acest sens.
- 9.2. La cererea expresa a participantilor, Organizatorul campaniei va asigura acestora dreptul de acces, dreptul de interventie asupra datelor si dreptul de opozitie, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, publicata in M. Of. nr. 790 din 12 decembrie 2001 si normelor emise in aplicarea acesteia.
- 9.3. Organizatorul campaniei este indreptatit sa ia toate masurile necesare in caz de tentativa de fraudă, abuz sau orice alte asemenea actiuni din partea unui participant care ar putea afecta imaginea sau costurile acestei Campanii sau pe ceilalti participanti, putand lua inclusiv masura eliminarii respectivului participant din Campanie. Exemple (nelimitative) de cazuri: folosirea de chei false sau incercarea de falsificare a unor chei.



- 9.4. Facebook nu este sponsor, endorser sau asociat in orice fel cu aceasta Campanie. Campania nu e sponsorizata, sustinuta sau administrata de, sau in asociatie cu Facebook. Participantii la aceasta Campanie inteleg ca informatiile furnizate de catre ei in cadrul Campaniei sunt destinate Organizatorului campaniei si nu sunt adresate catre Facebook. Informatiile pe care participantii le furnizeaza vor fi utilizate doar de Organizatorul campaniei prin intermediul Agentiei, in conditiile prezentului Regulament.
- 9.5. Regulamentul Oficial al Campaniei va fi publicat incepand cu data de 16 octombrie 2017, pe site-ul [www.cartierulsolar.ro](http://www.cartierulsolar.ro) si va fi disponibil gratuit.

Regulamentul oficial a fost redactat si autentificat intr-un exemplar original si sase duplicate din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial si cinci duplicate pentru parti.

**ORGANIZATORUL CAMPANIEI,**

**AD ASTRA PARTNERS S.R.L.**

prin:

s.s. Grecu Valentin – Puiu

s.s. Cotofana Ionut-Decebal

DUPLICAT



**ACT ADITIONAL LA**  
**REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE**  
**„Cheia norocoasa”, Editia II**

(denumit in continuare „Actul Aditional”)

Prezentul act aditional la Regulamentul oficial al campaniei promotionale „Cheia norocoasa”, Editia II autentificat sub nr. 5105 din data de 25 octombrie 2017 de notar public Stefan Loredana-Anca din cadrul SPN MOLCUT IULIA, STEFAN LOREDANA – ANCA si CICHIRDAN ALEXANDRA din Bucuresti, dupa cum acesta a fost adoptat de catre Organizatorul campaniei promotionale, respectiv societatea **AD ASTRA PARTNERS S.R.L.**, persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul social in Strada Dr. Ernest Djuvara, nr. 3-5, cam. 2, etaj 8, ap. 1, Bucuresti, Sector 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3517/2009, CUI RO25291720, reprezentata legal prin **DI. GRECU VALENTIN - PUIU si DI. IONUT DECEBAL COTOFANA**, a fost incheiat astazi, 14 noiembrie 2017, dupa cum urmeaza:

**Art. 1.** Se completeaza art. 3.1 din Regulament si va avea urmatorul continut:

„3.1 In momentul in care un vizitator al SIB isi lasa datele de identificare la operatorii existenti la intrarea in Palatul Parlamentului in vederea participarii la Campanie, care si-a exprimat acordul in vederea prelucrarii datelor cu caracter personal si careia i s-a transmis o invitatie de intrare gratuita la SIB, precum si persoana insotitoare (daca va fi cazul) vor primi o cheie. Operatorii vor informa fiecare vizitator despre Campanie, despre faptul ca pot incerca cheia primita in usa expusa pe scena/in locatia aleasa de organizatorul SIB, intre orele indicate la punctul 5.2 de mai jos, cand este intrunita comisia pentru certificarea premiului, ca stocul de chei este de 5.000 bucati si ca acestea au seriile de la 0001 la 5000. Usa expusa va putea fi deschisa pe scena amenajata special in acest scop de reprezentantii CS. Va exista o singura cheie ce se va potrivi yalei usii expuse. Persoana care va detine cheia si care va deschide usa apartamentului mentionat este castigatoarea Campaniei si va primi un apartament cu doua camere in valoare de 45.000 euro (TVA de 19% inclus) in cadrul ansamblului rezidential Cartierul Solar. In cazul in care usa apartamentului oferit cadou in cadrul Campaniei nu va fi descuiata pana duminica, 19 noiembrie 2017, ora 15.00, toate seriile aferente cheilor impartite participantilor la Campanie vor fi introduse intr-o urna din care se va extrage seria castigatoare si, implicit, castigatorul apartamentului.”

**Art. 2.** Se completeaza art. 5.2 din Regulament si va avea urmatorul continut:

„5.2. Acordarea premiului si/sau, dupa caz, extragerea seriei cheii castigatoare va avea loc in prezenta unei comisii care va fi formata din urmatorii membrii:



Stefan Loredana Anca – notar public

Andrei Duban – reprezentant Organizator SIB

Decebal Cotofana – reprezentant Organizator campanie

Adrian Rus – reprezentant echipa de vanzari Cartierul Solar

Comisia se va intruni dupa cum urmeaza:

Vineri, 17 noiembrie 2017, intre orele 11-15

Sambata, 18 noiembrie 2017, intre orele 12-15

Duminica, 19 noiembrie 2017, intre orele 13-15

Comisia va certifica castigatorul premiului oferit de Organizatorul campaniei, iar in acest sens, notarul public va emite o incheiere de certificare.”

**Art. 3.** Se completeaza Sectiunea 9 din Regulament, prin introducerea unui nou punct 9.3 care va avea urmatorul continut:

„9.3 Fara a aduce atingere celor de mai sus, castigatorul premiului acordat de catre Organizator prin intermediul acestei Campanii isi va da tot concursul in vederea mediatizarii si promovarii evenimentului de catre reprezentantii Cartierului Solar.”

**Art. 4.** Toate celelalte clauze ale Regulamentului vor ramane nemodificate, urmand a se schimba numerotarea urmatoarelor puncte: articolul 9.3 va deveni art. 9.4, art. 9.4 va deveni 9.5, iar art. 9.5 va deveni 9.6.

**Art. 5.** Termenii scrisi cu majuscula vor avea sensul atribuit acestora in Regulament.

Prezentul Act Aditional la Regulamentul oficial a fost redactat intr-un exemplar original si patru duplicate din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial si trei duplicate pentru parti.

**ORGANIZATORUL,**

**AD ASTRA PARTNERS S.R.L.**

prin:

**s.s. Grecu Valentin – Puiu**

**s.s. Cotofana Ionut-Decebal**